PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, a bunurilor necesare desfășurării activității, situate în comuna Plenița, județul Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 13086/10.08.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune darea în administrarea Unitatii de Asistență Medico-Socială Plenița a bunurilor necesare desfășurării activității, situate în comuna Plenița, județul Dolj, raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat-Compartimentul Juridic, Administrare Locală nr. 13345/13.08.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate;

ţinând cont de adresa nr. 306/30.07.2026 a Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița prin care solicită preluare unor spații, situate în comuna Plenița, județul Dolj,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 300 şi art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosință gratuită acordat Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, cu sediul în comuna Plenița, str. Spitalului, nr. 9, judeţul Dolj pentru bunurile având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de administrare Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, cu sediul în comuna Plenița, str. Spitalului, nr. 9, judeţul Dolj pentru bunurile necesare desfășurării de activități medicale și sociale sau activității conexe actului medical, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 4, Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6, ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Predarea bunurilor menționate la art. 2 se face între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și Unitatea de Asistență Medico-Sociale Plenița.

Art.4. Se aprobă contractul de administrare, ce se va încheia între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj în calitate de proprietar și Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița în calitate de administrator, pentru bunurile menționate la art. 2, conform Anexei nr. 7, ce constituie parte integrantă a prezentei hotărârii.

Art.5. Predarea bunurilor menționate la art. 2 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița.

Art.7. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art.8. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj şi Unitatea de Asistenţă Medico-Socială Plenița vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj și Unității de Asistență Medico-Socială Plenița.

Nr._____ **Adoptată la data de _____2026**

PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEŢULUI,

CRISTIAN -MARIAN ŞOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ **PREŞEDINTE,**
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea şi Exploatarea
Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj
Nr. 13086/10.08.2026 DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind darea în administrarea Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, a bunurilor necesare desfășurăii activității, situate în comuna Plenița, județul Dolj

Unitatea de Asistență-Medico Socială Plenița, își desfășoară activitatea în imobilul situat în comuna Plenița, strada Spitalului, nr. 9, județul Dolj, aflat în domeniul public al județului Dolj, cunoscut sub denumirea de Spitalul vechi Plenița. Dreptul de folosință gratuită asupra acestui imobil, a fost acordat U.A.M.S. Plenița, prin Hotărârea nr. 148/28.11.2003 a Consiliului Județean Dolj. Această unitate medicală este singura din zonă care furnizează servicii medicale în regim de spitalizare și funcționează la capacitate maximă, toate paturile din spital fiind ocupate.

Prin aceeași hotărâre, Unitatea de Asistență-Medico Socială Plenița a primit folosință gratuită și un alt imobil, respectiv Policlinica Plenița, situat în comuna Plenița, strada A.I. Cuza, nr. 44, județul Dolj. Acest imobil se afla în stare de degradare și nu putea fi folosit fără investiții majore. Din această cauză, U.A.M.S. Plenița nu a folosit niciodată acest imobil. Prin H.C.J.D. nr. 299/26.11.2013, termenul de dare în folosinșă gratuită a fost prelungit cu 20 ani.

În anul 2013, au existat solicitări privind închirierea spațiului de la parterul Policlinicii Plenița. În această situație, prin Hotărârile nr. 100/25.04.2013 și nr. 164/27.06.2013, Consiliul Județean Dolj a retras folosință gratuită acordată Unității de Asistență-Medico Socială Plenița asupra spațiului de la parterul Policlinicii Plenița și a hotărât închirierea acestuia pentru activități medicale sau activități conexe actului medical. În acest sens, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, prin licitație publică, spațiile închiriate având destinația de cabinete medicale și farmacie.

La această dată, contractele de închiriere sunt reziliate, iar Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița, prin adresa nr. 306/30.07.2026, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 12524/30.07.2026, a solicitat ca spațiul de la parterul Policlinicii Plenița să revină Unității de Asistență-Medico Socială Plenița. Pentru o mai bună funcționare și pentru mărirea capacității de îngrijire, deoarece toate paturile de la cealaltă locație, respectiv Spitalul vechi Plenița, sunt ocupate, propunem darea în administrarea U.M.S. Plenița a bunurilor folosite.

Conform art. 867 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local”.*

În baza art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 din Codul administrativ, privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliul judeţean poate da în administrare bunurile ce aparţin domeniului public sau privat al judeţului, către instituțiile publice şi regiile autonome din subordinea sa:

„*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate”

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) şi b) din O.UG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”.*

Potrivit dispoziţiilor art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *constituirea dreptului de administrare se face prin hotărâre a consiliului judeţean*.

Limitele dreptului de administrare, respectiv drepturile şi obligaţiile ce decurg din acesta cad în sarcina părţilor contractante şi sunt prevăzute în contractul-cadru de administrare, anexa la proiectul de hotărâre prezentat.

Având în vedere cele menționate anterior, propunem darea în administrarea Unitatii de Asistență Medico-Socială Plenița a bunurilor necesare desfășurării activității medicale și sociale sau activități conexe actului medical, situate în comuna Plenița, strada Spitalului, nr. 9 și strada A.I. Cuza, nr. 44, județul Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ŞEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală
Nr. 13345/13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Unităţii Medico-Socială Pleniţa, a bunurilor ncesare desfăşurării activităţii, situate în comuna Pleniţa, judeţul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Unităţii de Asistenţă Medico-Socială Pleniţa, a bunurilor necesare desfăşurării activităţii, situate în comuna Pleniţa, judeţul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: darea în administrarea Unităţii de Asistenţă Medico-Socială Pleniţa, a bunurilor necesare desfăşurării activităţii, situate în comuna Pleniţa, judeţul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 300 şi art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Cristina Albu

Anexa nr. 1 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ SITUATE ÎN COMUNA PLENIȚA, STR. A.I. CUZA, NR. 44, JUDEȚUL DOLJ PENTRU CARE SE REVOCĂ DREPTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ACORDAT U.A.M.S. PLENIȚA

(Policlinica Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Policlinica Plenița – etaj 1	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	100115	125.363,73	201mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Teren	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	800016	20.621,96	1298,00 mp din acte, 1.300 mp măsurat	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 2 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ SITUATE ÎN COMUNA PLENIȚA, STR. SPITALULUI, NR. 9, JUDEȚUL DOLJ PENTRU CARE SE REVOCĂ DREPTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ACORDAT U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Pavilion spital	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100157	4.032.113,01	688 mp regim de înălțime S+P+1E	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Bloc alimentar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100289	1483,59	-	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Cabină poartă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100290	1483,59	19 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Morgă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100096	65,28	18 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
5	Spălătorie	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100144	14.984,30	134 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
6	Sistem încălzire panouri	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	1001380	650.407,58	68 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
7	Teren	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	800009	480.981,32	19.858 mp din acte, 19.679 mp măsurată	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 3 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI DOLJ SITUATE ÎN COMUNA PLENIȚA, STR. SPITALULUI, NR. 9, JUDEȚUL DOLJ PENTRU CARE SE REVOCĂ DREPTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ACORDAT U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Nr. cadastral / carte funciară
1	Boxă porci	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100434	29,67	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Centrală termică	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100554	13.797,43	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Puț alimentare apă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100589	119.577,71	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Totem publicitar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100573	6312,97	

Anexa nr. 4 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Policlinica Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Policlinica Plenița	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	100115	250.727,46	402 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Teren	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	800016	20.621,96	1298,00 mp din acte, 1.300 mp măsurată	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 5 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Pavilion spital	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100157	4.032.113,01	688 mp regim de înălțime S+P+IE	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Bloc alimentar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100289	1483,59	-	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Cabină poartă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100290	1483,59	19 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Morgă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100096	65,28	18 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
5	Spălătorie	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100144	14.984,30	134 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
6	Sistem încălzire panouri	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	1001380	650.407,58	68 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
7	Teren	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	800009	480.981,32	19.858 mp din acte, 19.679 mp măsurată	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 6 la Hotarârea nr.....a Consiliului Județean Dolj

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Nr. cadastral/ carte funciară
1	Boxă porci	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100434	29,67	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Centrală termică	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100554	13.797,43	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Puț alimentare apă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100589	119.577,71	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Totem publicitar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100573	6312,97	

Județul Dolj

Nr. .....

Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița

Nr. .....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1.

JUDEŢUL DOLJ prin Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, județul Dolj, telefon 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE** - Preşedinte, în calitate de **PROPRIETAR**

și

UNITATEA MEDICO-SOCIALĂ PLENIȚA cu sediul în comuna Plenița, strada Spitalului, nr. 9, județul Dolj, tel. 0251/368301, reprezentată prin **PETRE CRISTIAN ȘERBAN -** Director, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1), privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 297 alin. (1) lit. a) – art. 301 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform Hotărârii nr. ..... a Consiliului Județean Dolj privind darea în administrarea Unității de Asistență Medico-Sociale Plenița, a clădirilor și terenurilor în care își desfășoară activitatea, situate în comuna Plenița, județul Dolj, conform Anexelor nr. 4, nr. 5 și nr. 6, imobile ce se află în domeniul public și privat al Județului Dolj, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2 Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea către Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița a bunurilor situate în comuna Plenița, str. Spitalului, nr. 9, județul Dolj, respectiv în comuna Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44, județul Dolj, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 la prezentul contract, imobile ce se află în domeniul public și privat al județului Dolj, pentru desfășurarea de activități medicale și sociale sau activități conexe actului medical.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) Predarea bunurilor va avea loc pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. _____/_____2026.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

ART. 4. Proprietarul se obligă:

a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinației stabilite prin contract;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

d) să ceară rezilierea contractului în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

e) să solicite încetarea administrării şi restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 5. Administratorul se obligă:

a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată administrarea;

b) să suporte cheltuielile necesare administrării bunurilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică, etc), cheltuieli privind reparațiile curente şi de igienizare, precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);

c) să îngrijească și să conserve bunurile ca un bun proprietar;

d) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;

e) să respecte normele de mediu, sănătate şi securitate la incendiu;

f) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

g) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;

i) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

j) să înscrie dreptul de administrare în Cartea funciară;

k) să restituie bunurile, dacă deținerea lor nu mai este necesară;

l) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 6. (1) Administratorul răspunde pentru:

a) deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

(2) Administratorul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VI. RISCURI

ART.7. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestora contrar destinației sale;

b) neefectuarea la timp a reparațiilor necesare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 8. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin revocarea dreptului de administrare;

b)prin restituirea bunurilor de către administrator;

c) prin acordul de voință al părților;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) prin desființarea administratorului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;

i) când administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VIII. FORŢA MAJORĂ

ART. 9.

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART.10

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris, trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XI. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

ART.11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4 fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,	ADMINISTRATOR,
JUDEŢUL DOLJ	**UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ PLENIȚA**
PREŞEDINTE,	DIRECTOR,
Dorin-Cosmin VASILE	Petre Cristian ȘERBAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

CONSILIER JURIDIC,

Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. .....
încheiat între Județul Dolj și U.A M.S. Plenița

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Policlinica Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Policlinica Plenița	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	100115	250.727,46	402 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Teren	Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44	800016	20.621,96	1298,00 mp din acte, 1.300 mp măsurată	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 2 la Contractul de administrare nr. .....
încheiat între Județul Dolj și U.A M.S. Plenița

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Suprafață construită	Nr. cadastral / carte funciară
1	Pavilion spital	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100157	4.032.113,01	688 mp regim de înălțime S+P+IE	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Bloc alimentar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100289	1483,59	-	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Cabină poartă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100290	1483,59	19 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Morgă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100096	65,28	18 mp regim de înălțime parter	Nr. cadastral 31715/CF31715
5	Spălătorie	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100144	14.984,30	134 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
6	Sistem încălzire panouri	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	1001380	650.407,58	68 mp	Nr. cadastral 31715/CF31715
7	Teren	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	800009	480.981,32	19.858 mp din acte, 19.679 mp măsurată	Nr. cadastral 31715/CF31715

Anexa nr. 3 la Contractul de administrare nr. .....
încheiat între Județul Dolj și U.A M.S. Plenița

BUNURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI DOLJ CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE U.A.M.S. PLENIȚA

(Spital vechi Plenița)

Nr. crt	Denumire obiectiv	Adresă	Nr. inventar	Valoare lei	Nr. cadastral/ carte funciară
1	Boxă porci	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100434	29,67	Nr. cadastral 31715/CF31715
2	Centrală termică	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100554	13.797,43	Nr. cadastral 31715/CF31715
3	Puț alimentare apă	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100589	119.577,71	Nr. cadastral 31715/CF31715
4	Totem publicitar	Plenița, str. Spitalului, nr. 9	100573	6312,97	

Anexa nr. 4 la Contractul de administrare nr. .....
încheiat între Județul Dolj și U.A M.S. Plenița

Județul Dolj	**Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița**
Nr. 2026	Nr. 2026
PREȘEDINTE,	**DIRECTOR ,**
Dorin-Cosmin Vasile	Petre Cristian Șerban

PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat azi ....., între:

JUDEȚUL DOLJ prin Consiliul Județean Dolj, cu sediul în municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, județul Dolj, tel. 0251/408200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul **Dorin- Cosmin VASILE - Președinte,** în calitate de proprietar

și

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PLENIȚA cu sediul în comuna Plenița, strada Spitalului, nr. 9, județul Dolj, telefon 0251/368301, reprezentată prin **Petre Cristian ȘERBAN - Director**, în calitate de administrator,

În temeiul prevederilor contractului de administrare nr. ....., anexă la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr._____/____2026, încheiat între părțile menționate mai sus, s-a procedat la predarea către Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița a bunurilor situate în comuna Plenița, str. Spitalului, nr. 9, județul Dolj, respectiv în comuna Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 44, județul Dolj, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 la Contractul de administrare nr. ..../.....2026, imobile ce se află în domeniul public și privat al județului Dolj, pentru desfășurarea de activități medicale și sociale sau activități conexe actului medical.

Încheiat azi ..... în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Am predat,	Am primit,
Romee Adriana	
Dobra Marioara	
Ionescu Virginia	